9347

R-09000/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 295363

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

Tara Pada Ghosh.

।। মং ৬,০০,০০০্ ছয় লক্ষ টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা ::-

শ্রী তারাপদ ঘোষ [PAN-AIQPG4124K] পিতা- স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ , ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা , সাং- প্রতাপপুর , পোঃ- পাঁচমাড়ো প্রতাপপুর , থানা- ঘাটাল , জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর , পিন- ৭২১২১২ ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ২

১৭৫৬

নং তাং ৯/৮/২০১৬ মূল্য ১০০০-

ক্রেতার নাম শ্রী তারাপদ ঘোষ - প্রতাপপুর - থানা - ঘাটাল জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর -

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর........

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং........

চালান নং........মোট কত টাকা খরিদ........

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার-মিতা দত্ত

25 JUL 2016

76 0 000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

(২) নিখিল রায়
পদ্মা রায় ওরফে
পদ্মা রায়

Tarak Pada Bhattacharyya

বিক্রেতা ::-

(১) শ্রী নিখিল রায় [PAN-**CAYPR3215A**] পিতা- স্বর্গীয় অনিল রায় , পেশা- ব্যবসা , (২) শ্রীমতী পদ্ম রায় ওরফে পদ্মা রায় , স্বামী- শ্রী নিখিল রায় , পেশা- গৃহস্থালী , উভয়ের ধর্ম- হিন্দু ,(ভারতীয় নাগরিক) ,সাং- রামকৃষ্ণপল্লী ,পোঃ- গৌরাঙ্গনগর ,থানা- নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা- ৭০০১৫৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল .আর .৪০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ২০/১১/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিলীকৃত এবং বিগত ইংরাজী ০৫/১০/২০১২ তারিখে বিধাননগর এ .ডি .এস .আর .অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভল্যুমের ১৫৭৫২ হইতে ১৫৭৬৯ নং পাতায় নকলকৃত ১২৬০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী অরবিন্দ ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে এক নক্সা মোতাবেক খরিদ করিয়া এজমালে

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৩

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমি হইতে ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ২৬ শতক জমি বর্তমান এল .আর .সেটেলমেন্টের যথাক্রমে ১৫১৫ ও ১৫১৬ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর সহ অংশে অর্থাৎ আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর ১৫১৫ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির রকম ০.৩৭১৩ অংশে ১৩ শতক জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর ১৫১৬ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৬ নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির রকম ০.৩৭১৩ অংশে ১৩ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত আছি । যাহা আমাদের দান ,বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

বর্তমানে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত করা**'বি/২-এ'** নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী **৩ - ১৫ - ০** তিন কাঠা পনের ছটাক জমি মায় সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য **মং ৬,০০,০০০** ছয় লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগবান , দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৪

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু , স্বত্ব , স্বামিত্ব , লাভ লভ্য , হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে পর , আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৫

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ১লা-ভাদ্র ইংরাজী ২০১৬ সালের ১৮ই আগষ্ট।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন **মৌজা - শুলংগড়ী** গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২ , রেঃ সাঃ নং ১৯৬ , তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি .এস) ৩ নং খতিয়ান হইতে আগত এল .আর .সেটেলমেন্টের ৪০৯ নং খতিয়ান তৎপর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় **১৫১৫** ও **১৫১৬** নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে - - -

হাল (আর .এস)/(এল .আর) **৫৫৬** পাঁচ শত ছাপ্পান্ন নং দাগস্থিত শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ২৬ শতক জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা **'বি/২-এ'** নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী **৩ - ১৫ - ০** তিন কাঠা পনের ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ এ্যাক্ট মতে ধার্য্য হইবে।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৬

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

নিখিল রায়
পদ্ম রায় ওরফে
পদ্মা রায়

Tapas Paul (?)

খতিয়ান ভিত্তিক জমির পরিচয় ঃ -

জমির মালিক	আর.এস ./এল .আর . দাগ নং	এল .আর . খতিয়ান নং	বিক্রীত জমির পরিমান
শ্রী নিখিল রায়	৫৫৬	১৫১৫	১ - ১৫ - ২২.৫ বর্গফুট
শ্রীমতী পদ্ম রায় ওরফে পদ্মা রায়	৫৫৬	১৫১৬	১ - ১৫ - ২২.৫ বর্গফুট

মোট কমবেশী ৩ - ১৫ - ০ বর্গফুট

।। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ।।

উত্তরে ::- ৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ । দক্ষিণে ::- প্ল্যান প্লট নং 'বি/২-সি' ।
পূর্ব্বে ::- অন্যের জমি । পশ্চিমে ::- প্ল্যান প্লট নং 'বি/২-বি' ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে।

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

১০০০, এক হাজার টাকার নোট ৬০০ কেতায় ৬,০০,০০০, মোট ছয় লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

নিখিল রায় — পদ্ম রায় ওরফে পদ্মা রায়

মুসাবিদাকারক ::-

উপানন্দ রায়
শ্রী উপানন্দ রায়
অশ্বিনীনগর , বাগুইআটী ,
কলকাতা - ৭০০০৫৯ ,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-31.**
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

টাইপকারক ::-

(signature)
সেখ মইনুল
মন্ডলগাঁতী , কলকাতা - ৫২ ।

।। ইসাদী ।।

Bhawalkanti Roy (?)
Sulanguri Colony
P.O. Gouranganagar
New Town,
Kol. 159

Banashri dey Roy
Sulanguri Colony
P.O. Gouranga Nagar
Kol-159

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

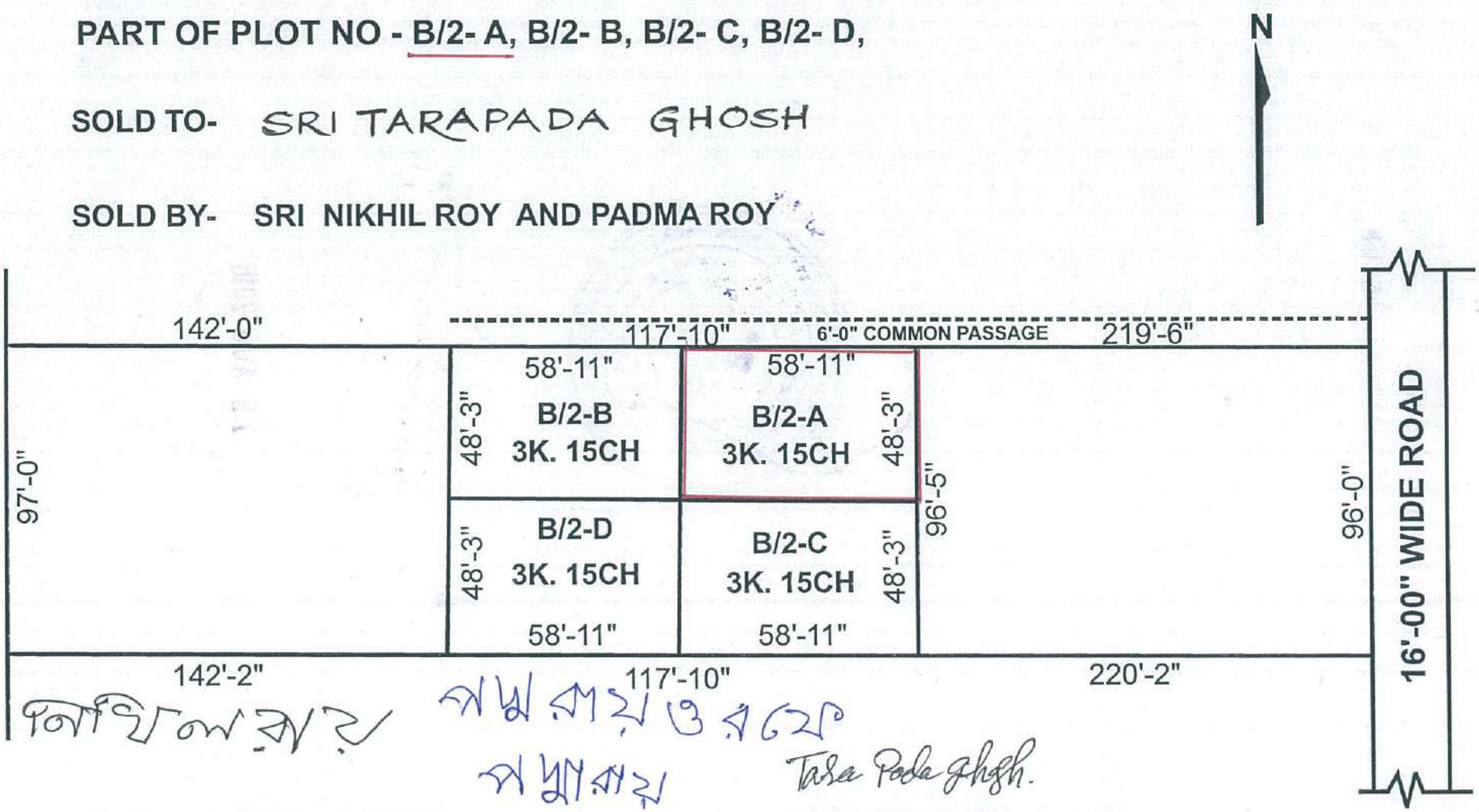
LAND PLAN PART OF R.S. DAG NO- 556, L.R. KHATIAN NO.- 1515 & 1516 ,
MOUZA- SULANGARI, J.L. NO.- 22 IN P.S.- NEW TOWN (RAJARHAT),
DIST.- NORTH 24 PGS.

PLOT AREA 15K. 12CH.

PART OF PLOT NO - B/2- A, B/2- B, B/2- C, B/2- D,

SOLD TO- SRI TARAPADA GHOSH

SOLD BY- SRI NIKHIL ROY AND PADMA ROY



নিখিল রায়

পদ্ম রায় ও ঘোষ
পদ্মা রায়

Tara Pada Ghosh.

Signature

Signature

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

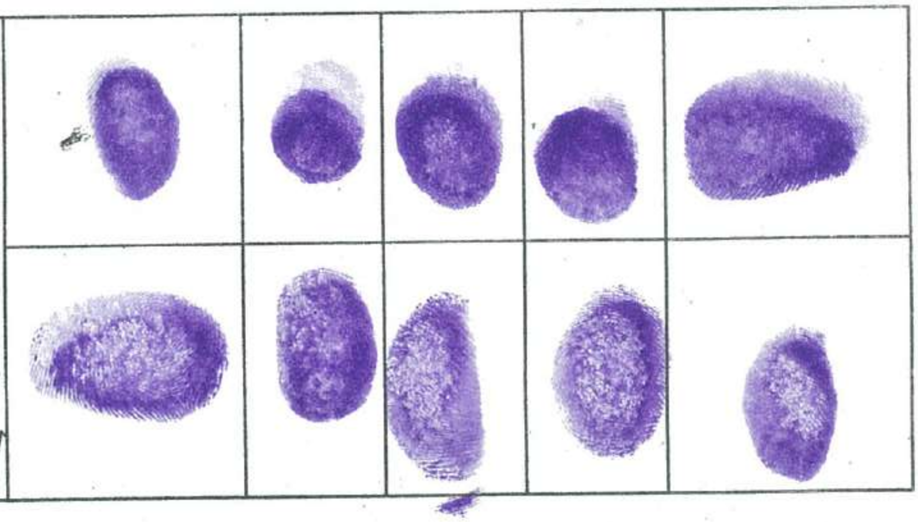
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

নিখিল রায়

LH

RH.

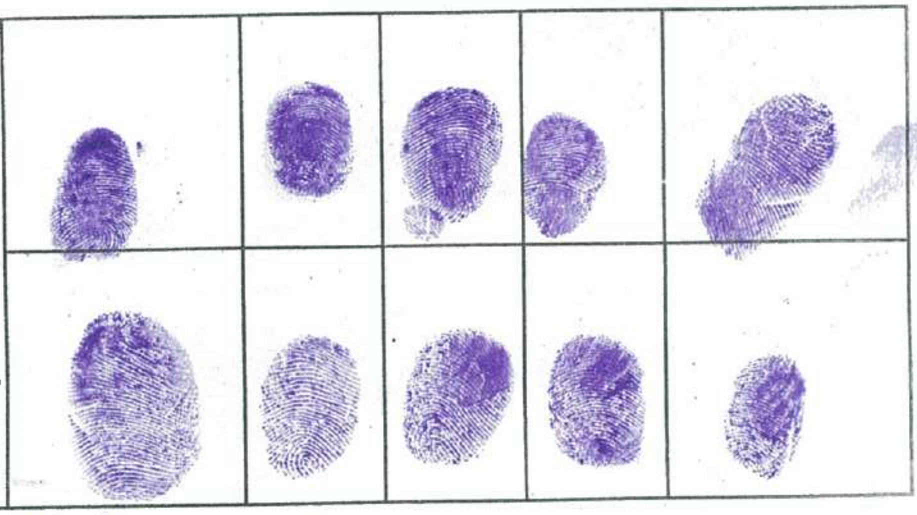


ATTESTED :- নিখিল রায়

পদ্ম রায়
তরফে
পাম্পা রায়

LH

RH.



ATTESTED :- পদ্ম রায় তরফে
পাম্পা রায়

Tara Pada Ghosh.

LH

RH.

ATTESTED :- Tara Pada Ghosh.

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-001914175-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 17/08/2016 13:31:45 Bank : State Bank of India

BRN : CKA2417000 BRN Date: 17/08/2016 13:48:34

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001138789/1/2016
[Query No./Query Year]

Name : TARAPADA GHOSH

Contact No. : Mobile No. : +91 9830240190

E-mail :

Address : PRATAPPUR GHATAL PAN AIQPS4124K

Applicant Name : Shri Upananda Ray

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001138789/1/2016	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-026-27	16
2	15230001138789/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10486
3	15230001138789/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	46664
			Total	57166

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand One Hundred Sixty Six only

Tara Pada Ghosh.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

18 AUG 2016

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1523-09000/2016**	**Date of Registration**	**8/18/2016 12:47:13 PM**
Query No / Year	**1523-0001138789/2016**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**11/08/2016 9:03:39 AM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Upananda Ray Aswininagar,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No : 9830643449, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 9,52,878/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 47,664/- (Article:23)		Rs. 10,486/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri

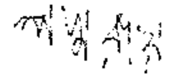
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-556	LR-1515	Bastu	Shali	1 Katha 15 Chatak 22.5 Sq Ft	3,00,000/-	4,76,439/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	LR-556	LR-1516	Bastu	Shali	1 Katha 15 Chatak 22.5 Sq Ft	3,00,000/-	4,76,439/-	Width of Approach Road: 6 Ft,
		TOTAL :			**6.4969Dec**	**6,00,000 /-**	**9,52,878 /-**	
	Grand Total :				**6.4969Dec**	**6,00,000 /-**	**9,52,878 /-**	

Seller Details :

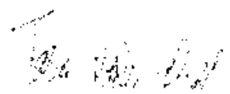
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Nikhil Roy Son of Late Anil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 18/08/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/08/2016 ,Place : Office	 18/08/2016	LTI 18/08/2016	18/08/2016
	Ramkrishnapally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CAYPR3215A, Status :Individual			

EAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★

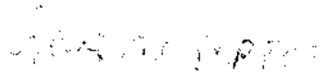
TOWN, NORTH 24 PARGANAS

2	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Smt Padmo Roy, (Alias: Smt Padma Roy) Wife of Shri Nikhil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 18/08/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/08/2016 ,Place : Office			
		18/08/2016	LTI 18/08/2016	18/08/2016
	Ramkrishnapally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Tarapada Ghosh Son of Late Dhirendra Nath Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 18/08/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/08/2016 ,Place : Office			
		18/08/2016	LTI 18/08/2016	18/08/2016
	Son of Late Dhirendra Nath Ghosh Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AIQPG4124K, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Shri Bangshidhar Roy Son of Late Upendra Nath Roy Sulanguri Colony, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Nikhil Roy, Smt Padmo Roy, Shri Tarapada Ghosh	
	18/08/2016

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Nikhil Roy	Shri Tarapada Ghosh-3.24844 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Padmo Roy	Shri Tarapada Ghosh-3.24844 Dec

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Endorsement For Deed Number : I - 152309000 / 2016

On 17-08-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,52,878/-

Panchali Munshi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 18-08-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:27 hrs on 18-08-2016, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Nikhil Roy , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/08/2016 by 1. Shri Nikhil Roy, Son of Late Anil Roy, Ramkrishnapally, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Padmo Roy, Alias Smt Padma Roy, Wife of Shri Nikhil Roy, Ramkrishnapally, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Shri Tarapada Ghosh, Son of Late Dhirendra Nath Ghosh, Pratappur, P.O: Panchmaro Pratappur, Thana: Ghatal, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Bangshidhar Roy, Son of Late Upendra Nath Roy, Sulanguri Colony, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,486/- (A(1) = Rs 10,472/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,486/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/08/2016 1:48PM with Govt. Ref. No: 192016170019141751 on 17-08-2016, Amount Rs: 10,486/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA2417000 on 17-08-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 46,664/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1756, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 09/08/2016, Vendor name: M Dutta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/08/2016 1:48PM with Govt. Ref. No: 192016170019141751 on 17-08-2016, Amount Rs: 46,664/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA2417000 on 17-08-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Panchali Munshi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ★ নিউটাউন, উঃ ২৪ পঃ

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ... TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2016, Page from 274343 to 274357

being No 152309000 for the year 2016.

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2016.08.24 13:33:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Panchali Munshi) 24-08-2016 13:33:35

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)